

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : 24008

Pouvoir adjudicateur :

Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers - CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : 02 - GROS OEUVRE

NOM DE L'ENTREPRISE : PIANAZZA ET FILS

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☐ Cet AE concerne la solution de base

☒ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), **PIANAZZA Frédéric**

agissant en qualité de **PRESIDENT**

pour le compte de la société **PIANAZZA ET FILS**

dont le siège social est à (adresse complète) :

**13 RUE JACQUES CARTIER – ZAC BELLE AIRE NORD
17 440 AYTRE**

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : -

N° de téléphone **05 46 56 80 11**

Adresse mail **direction@pianazza.fr**

Registre du commerce n° **641 780 192**

N° SIRET **641 780 192 00028** Code APE **4120B**

Assurance : **COMPAGNIE MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES**

N° de police : **141812797**

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :
.....
.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 1 316 551,34
Un million trois cent seize mille cinq cent cinquante
Montant HT (en lettres) : et un euros et trente quatre centimes
TVA au taux de 20 % Montant en €. 263 310,27
Montant TTC 1 579 861,61
Un million cinq cent soixante dix neuf mille huit cent soixante
Montant TTC (en lettres) et un euros et soixante et un centimes

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - valeur par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

SG

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

N° du compte : 00020001388

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☒ refuse de percevoir l'avance

1er cotraitant, l'entreprise.....

- ☐ accepte de percevoir l'avance

.....

- ☐ refuse de percevoir l'avance

2ème cotraitant, l'entreprise.....

- ☐ accepte de percevoir l'avance

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire
ENTREPRISE PIANAZZA ET FILS

Domiciliation
SG LA ROCHELLE ENT1 (03533)
32 RUE DU CHEMIN VERT
17000 LA ROCHELLE

Référence bancaire

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé RIB
30003	03533	00020001388	49

IBAN : FR76 3000 3035 3300 0200 0138 849
BIC-ADRESSE SWIFT : SOGEFRPP

.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
4ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
5ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance

Fait à AYTRE, le 10/01/2025

Le prestataire,
(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

PIANAZZA
13 rue Jacques Cartier
ZAC Belle Air Nord - 17440 - FR
www.pianazza.com - Tél. : 02 52 66 80 11



ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 2

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

.....€ HT /€ TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres) 1 316 551,34 €

Montant TVA (20%) 263 310,27 €

Montant TTC (en chiffres) 1 579 861,61 €

Montant TTC (en lettres) un million cinq-cent soixante dix-neuf mille
huit-cent soixante et un euros et soixante et un centimes
....

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

Visa du Contrôleur Budgétaire

20/01/2025



Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

mise aux observations de l'Etat

Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Crois de Poitou


Christophe DUBOIS